

ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

– Formular pentru persoane fizice –
CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Județul VALCEA/Comuna FRANCESTI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primăria Comunei FRANCESTI	Registrul de evidenta
	Nr. <u>172</u> din <u>14 / 10</u> / <u>2024</u> (zi/lună/an)*

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **CIUCA CORNELIA, CIUCA FLORINA VALENTINA, CIUCA FLORIN SERGIU**, CNP _____, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu BI/CI seria _____ nr. _____, eliberat(a) de _____, data si locul nasterii: _____, localitatea _____, judetul/tara Valcea/Valcea / Valcea, cetatenia romana, nationalitatea.....,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea _____, str. _____ nr. _____ sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul Valcea / Valcea / Valcea, codul postal _____, tara _____, telefon _____, fax _____, email _____,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea _____, str. nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul, codul postal _____, tara _____, telefon _____, fax _____, email _____,

4. (***) Prin **PLOSCARU MARIAN**, CNP _____, in calitate de imputernicit., conform procurii speciale nr. 1167/10.09.2024, cu domiciliul in localitatea _____, sat _____, str. _____ nr. _____, judetul Valcea, telefon _____, e-mail: _____ **adresa de corespondenta: localitatea _____ str. _____, nr. _____, judetul Valcea**

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea, și afinii până la gradul al treilea în această ordine;.....

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii;

[] Proprietari :

[] Arendasi:

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea 17/2014, cu modificarile și completarile ulterioare:

[x] Proprietari vecini" :

N: POPESCU ELISABETA

E:

V:

S: PAPOIU DUMITRU

[] Arendasi vecini:

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri:.....;

[] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul

acestora:.....

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale

vecine:.....

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor

Statului:.....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **0,1251** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, situat in extravilanul localitatii FRANCESTI, identificat cu numar cadastral **37049**, inscris in cartea funciara nr. **37049** a unității administrativ-teritoriale FRANCESTI, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da [] ; Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În sustinerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie BI/CI vanzator;
2. Copie acte de proprietate;
3. Extras de carte funciara de informare si extras de plan cadastral;
4. Procura si copie CI imputernicit;
5. Certificat de atestare fiscala emis de catre primarie.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
PLOSCARU MARIAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. În acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.



ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **CIUCA CORNELIA, CIUCA FLORINA VALENTINA, CIUCA FLORIN SERGIU**, CNP
prin imputernicit **PLOSCARU MARIAN**, CNP

având adresa de comunicare în: , str. , nr. , județul Valcea, telefon:
e-mail: vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **0,1251** (ha),
reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de **3500** lei (trei mii cinci sute lei) (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Terenul se va vinde cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și a dreptului de preempțiune, la preț și în condiții egale prin aplicarea prevederilor art. 4, și art 4¹ din Legea 17/ 2014 cu modificările ulterioare. În cazul neexercitării dreptului de preempțiune, dacă niciunul dintre potențialii cumpărători, în termenul legal, nu îndeplinește condițiile pentru a putea cumpăra terenul agricol situat în extravilan, înstrăinarea acestuia prin vânzare se poate face către orice persoană fizică sau juridică, în condițiile aceleiași legi.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte 5)						
Se complete aza de catre vanzator	FRANCESTI	0,1251	1/1	37049	37049	96	2/60	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: Da ☐ ; Nu ☒;

Vanzator/Imputernicit,
PLOSCARU MARIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafața se exprimă în fracție și în hectare.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Valcea	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Comuna Francesti	Nr. 174 din 14.10.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui Popescu Elisabeta si Papoiu Dumitru, CNP/CIF..... (*), nr. de înregistrare..... (**), în calitate de vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Francesti, str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul Valcea, codul poștal....., e-mail....., tel....., **Oferta de vânzare nr. 23 din data de 14.10.2024**, depusa de **CIUCA Cornelia, Ciuca Florina Valentina si Ciuca Florin Sergiu prin imputernicit Ploscaru Marian conform imputernicire NR.1167/10.09. 2024**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1251 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 37049, nr. carte funciară 37049, nr. tarla 96, nr. parcelă 2/60, categoria de folosință arabil, la prețul de 3500 (lei), afișată la sediul/site-ul..... Primăriei Francesti, județul Valcea.

Primar,
Paraschiv Daniel Florin

Secretar General primărie,
Lazar Elena Gabriela

Consilier juridic,
Calugaritoiu Catalina Ioana